

企 业 简 介

(招标代理业务)



山东东达项目管理有限公司

二〇二一年

目 录

| | |
|-----------------|----|
| 一、公司简介..... | 3 |
| 二、营业执照..... | 4 |
| 三、开户许可证..... | 5 |
| 四、项目负责人证件..... | 6 |
| 五、主要专职人员名单..... | 10 |
| 六、企业业绩..... | 12 |
| 七、主要业绩展示..... | 23 |

一、公司简介

山东东达项目管理有限公司经省政府批准成立，注册资金 1010 万。目前已发展为以政府采购、招标代理、工程审计、工程监理、工程项目管理、全过程造价咨询为一体的规范化、专业化、多元化、国际化的服务平台。

公司主要服务政府机构、公共事业部门、学校、国有企业、中外合资企业及私营企业等单位，业务涵盖建设工程、环保、冶金、化工、教育、水务、电子信息、广电、农业等多个领域。公司人才密集、专业齐全、技术力量雄厚，具有工程、设备、造价、经济管理、英语、法律等专业和精通招标、造价咨询等的复合型人才，是一支训练有素、业务熟练的专业队伍。公司具有较强的编制招标文件、组织开标、评标、造价审计、工程监理、工程项目管理能力，能够承担并独立、高效地完成业主委托的各项工作。

我司执业以来秉承“专业、诚信、品质”精神，始终坚持做到服务第一、信誉第一、质量第一的服务宗旨，与客户建立互利共赢的长期合作关系。

经营范围：工程项目管理；工程造价咨询；工程监理；政府采购招标代理；建筑工程、园林绿化工程、市政公用工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、环保工程、电子与智能化工程、建筑装饰装饰工程、施工劳务分包；企业形象策划；物业管理；企业管理咨询；房产销售代理；房地产中介服务；房地产开发；建筑材料批发、销售。

办公地址：山东省济南市高新区舜泰广场 11 号楼北楼 1202 室

联系人及电话：汪英凡

电子邮箱：sddd1202@163.com

三、开户许可证

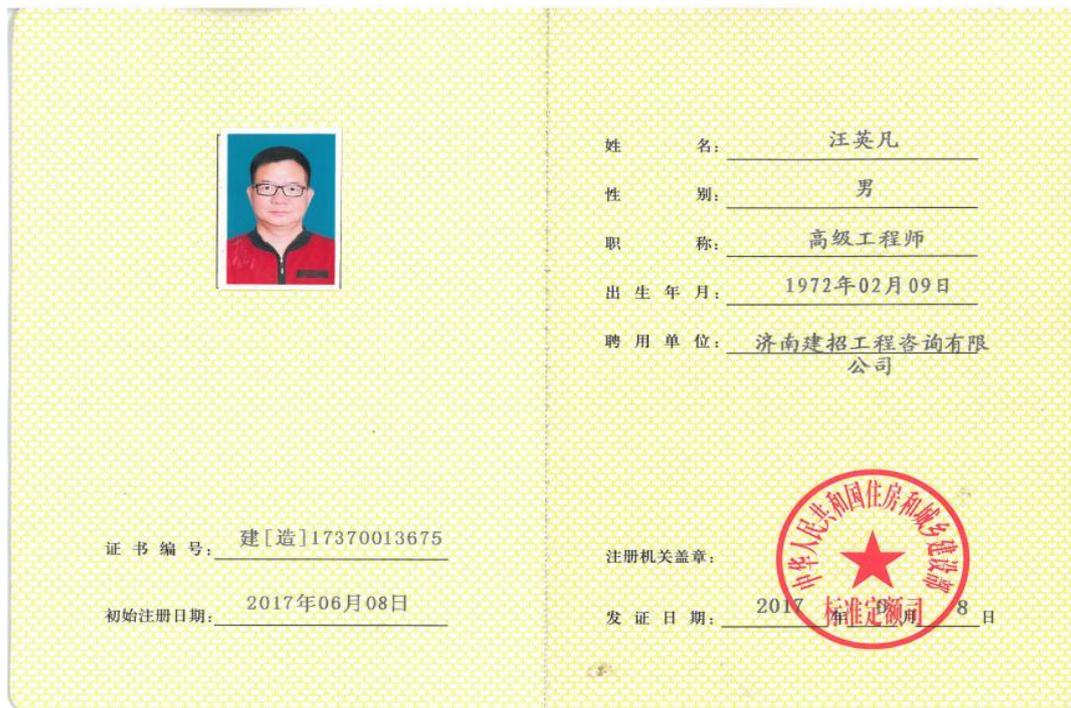


四、项目负责人证件

政府采购从业资格证：



注册造价师证：



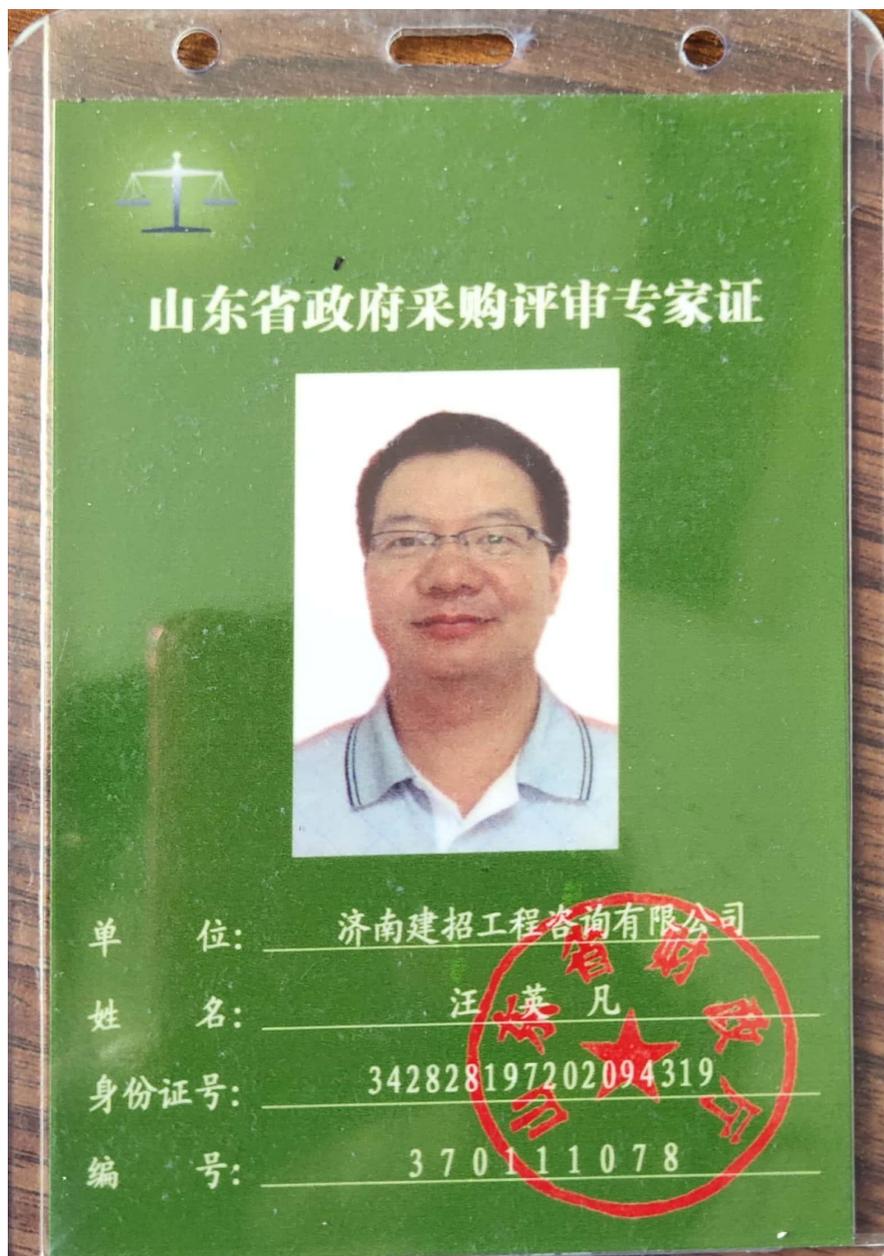
高级工程师证

| | | |
|----------------|---------------|---------------------------|
| 姓名: | 汪英凡 | 评审委员会(章) |
| 性别: | 男 | |
| 出生年月: | 1972.2 | |
| 工作单位: | 济南建招工程咨询公司 | 评审时间: 2010.7.19 |
| 现从事专业: | 建筑工程 | 公布时间: 2010.7.24 (生效时间) |
| 原专业技术 职务资格: | 工程师 | 公布文号: 沂人社发[2010]75号 |
| 现专业技术 职务资格: | 高级工程师 | |
| 资格证书编号: | 鲁090821450073 | |

山东省公共资源交易综合评标评审专家资格证



山东省政府采购评审专家证



张湘涛高级工程师证

| | |
|-----------------|-------------------|
| 姓名 | <u>张湘涛</u> |
| 性别 | <u>男</u> |
| 出生年月 | <u>1974.8.5</u> |
| 工作单位 | <u>山东财智招标有限公司</u> |
| 现从事专业 | <u>工程</u> |
| 原专业技术 职务(职称) | <u>工程师</u> |
| 现评审资格 | <u>高级工程师</u> |

评审时间：
2006 年 9 月 18 日



五、主要专职人员名单

| 序号 | 姓名 | 部门 | 职称 | 身份证号 | 备注 |
|----|-----|-----|-----|--------------------|---------|
| 1 | 汪英凡 | / | 高工 | 3428281975020943** | 招标师、造价师 |
| 2 | 张湘涛 | / | 高工 | 3723231974080512** | |
| 3 | 黄秀翠 | 综合部 | 工程师 | 3701261983111231** | 招标师 |
| 4 | 郭晓月 | 招标部 | 工程师 | 1309281990110458** | |
| 5 | 卯沙沙 | 招标部 | 助工 | 3729251992112943** | |
| 6 | 张浩海 | 招标部 | 经济师 | 3701051990081225** | |
| 7 | 张大超 | 招标部 | 助工 | 3701121995110629** | |
| 8 | 程宝东 | 招标部 | 工程师 | 373241993103032** | |

| | | | | | |
|----|------|-----|-----|--------------------|-----|
| 9 | 欧阳雪庆 | 招标部 | 助工 | 3709111990010244** | |
| 10 | 张丽娟 | 招标部 | 助工 | 3704811997081732** | |
| 11 | 刘媛媛 | 招标部 | 助工 | 3709111996120920** | |
| 12 | 尹蕾蕾 | 财务部 | 工程师 | 3701241987100676** | |
| 13 | 孙景煜 | 造价部 | 工程师 | 3701021986020600** | 招标师 |

六、企业业绩

近三年从事招标代理业务主要业绩

| 序号 | 招标单位 | 项目名称 | 类别 | 招标日期 | 中标金额(万元) | 备注 |
|----|------------------------|------------------------------|----|---------|----------|----|
| 1 | 济南市历下区人民政府 千佛山街道办事处 | 济南市历下区千佛山办事处经济普查第三方服务 | 服务 | 2018.12 | 300 | |
| 2 | 济南市历下区人民政府 千佛山街道办事处 | 济南市历下区千佛山街道办事处千佛山西路社区居委会服务用房 | 工程 | 2019.1 | 256.8 | |
| 3 | 济南市历下区人民政府 千佛山街道办事处 | 济南市历下区千佛山办事处养老服务中心中央空调采购 | 货物 | 2019.5 | 123.91 | |
| 4 | 济南市历下区人民政府 千佛山街道办事处 | 济南市历下区千佛山办事处宣传展板制作、印刷采购 | 服务 | 2019.5 | 80 | |
| 5 | 济南市历下区人民政府 千佛山街道办事处 | 济南签证中心物业管理运营服务 | 服务 | 2019.7 | 185 | |
| 6 | 济南市历下区人民政府 千佛山街道办事处 | 济南市历下区千佛山街道办事处综治中心装修工程 | 工程 | 2019.11 | 127 | |

| | | | | | | |
|----|------------------------|---|----|---------|--------------------------|--|
| 7 | 济南市历下区人民政府 千佛山街道办事处 | 济南市历下区千佛山街道办事处房屋确权 法律服务 | 服务 | 2019.12 | 59 | |
| 8 | 济南市历下区人民政府 千佛山街道办事处 | 济南市历下区千佛山街道办事处办公家具 采购 | 货物 | 2019.12 | A包: 32.88 B包: 29.36 | |
| 9 | 济南市历下区人民政府 千佛山街道办事处 | 济南市历下区千佛山街道办事处党建社 工、12345 第三方服务 | 服务 | 2020.1 | A包: 83.25 B包: 46 | |
| 10 | 济南市长清区住房和城乡 建设委员会 | 长清区龙泉街西段、孝堂山路、湄湖街西 段污水管网提升工程施工总承包 | 工程 | 2019.3 | 一标段: 513 二标段: 822 | |
| 11 | 济南市历城区人防工程服务中 心 | 济南市历城区人防工程服务中心 0521 工程 项目管理招标 | 服务 | 2019.4 | 390.45 | |
| 12 | 济南市历城区人民法院 | 济南市历城区人民法院庭审直播平台及电 子卷宗随案生成系统采购 | 服务 | 2019.4 | A包: 172.35 B包: 124.52 | |
| 13 | 济南市长清区住房和城乡 建设局 | 长清区龙泉街西段、孝堂山路、湄湖街西 段污水管网提升工程污水提升泵站供货安 装 | 工程 | 2019.4 | 279 | |
| 14 | 中国人民银行庆云县支行 | 中国人民银行庆云县支行发行库及营业办 公用房、附属用房、消防水池泵房、换热 站工程 | 工程 | 2019.5 | 1665.82 | |
| 15 | 济南市长清区住房和城乡 建设局 | 长清区湄湖街西段污水管网提升工程施工 总承包 | 工程 | 2019.5 | 2078 | |

| | | | | | | |
|----|------------------|--|----|--------|----------|--|
| 16 | 物资采购站 | 招待所太阳能热水器维修 | 工程 | 2019.5 | 125.03 | |
| 17 | 济南华置房地产开发有限公司 | 济南华置万象天地 A-2 地块项目(变更)施工总承包 | 工程 | 2019.6 | 40314.83 | |
| 18 | 济南市历城区人民法院 | 济南市历城区人民法院审判云网上调解平台系统服务采购 | 服务 | 2019.7 | 165 | |
| 19 | 济南市历下区文化和旅游局 | 济南市历下区文化和旅游局历下旅游营销推介项目 | 服务 | 2019.7 | 49.7 | |
| 20 | 山东经云资产管理有限公司 | 庆云县土地整治（占补平衡一期）项目-严务区域规划设计 | 工程 | 2019.7 | 280 | |
| 21 | 山东省济南市章丘区官庄街道办事处 | 山东省济南市章丘区官庄街道办事处 309 国道绿化补植项目 | 工程 | 2019.7 | 160.8 | |
| 22 | 山东省济南市章丘区官庄街道办事处 | 山东省济南市章丘区官庄街道办事处门口绿化项目 | 工程 | 2019.7 | 148.67 | |
| 23 | 济南市历城区人民法院 | 济南市历城区人民法院 24 小时法院云柜交互系统、案件文书智能批处理系统和防伪打印机采购 | 服务 | 2019.8 | 135.8 | |
| 24 | 济南市历下区文化和旅游局 | “2019 历下区老济南泉水美食周” 泉水宴及饕餮历下美食周系列活动 | 服务 | 2019.8 | 64.97 | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------|----|--------|--|--|
| 25 | 济南市历下区文化和旅游局 | 济南市历下区文化和旅游局“四季历下” 新媒体旅游宣传服务 | 服务 | 2019.8 | 43.99 | |
| 26 | 济南市长清区残疾人联合会 | 济南市长清区残疾人职业技能培训项目 | 服务 | 2019.8 | 37 | |
| 27 | 济南华置房地产开发有限公司 | 济南华置万象天地 A-2 地块项目(变更)监 理 | 服务 | / | 直接发包 | |
| 28 | 山东福缘来装饰有限公司 | 济南市千佛山人防工程装修改造项目 | 工程 | 2019.8 | 149 | |
| 29 | 济南市历下区文化和旅游局 | 济南市历下区市级、区级文保单位修缮方 案勘察与设计 | 服务 | 2019.9 | A包: 49.10 B包: 56.90 C包: 68.20 D包: 72.79 | |
| 30 | 济南华置房地产开发有限公司 | 济南华置万象天地 A-3 地块施工总承包 | 工程 | 2019.9 | 27359.76 | |
| 31 | 济南华置房地产开发有限公司 | 济南华置万象天地 A-3 地块监理 | 服务 | 2019.9 | 费率 1.97% | |
| 32 | 庆云县财金发展投资 有限公司 | 范官沟驳岸加固及清淤工程(一中段) | 工程 | 2019.9 | 1824.765 | |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|-------------------------------------|----|---------|---------|--|
| 33 | 济南市长清区残疾人联合会 | 济南市长清区残疾人家庭无障碍设施改造 | 服务 | 2019.9 | 59 | |
| 34 | 济南市历城区人民法院 | 济南市历城区人民法院鲍山法庭信息化工程扩建施工项目 | 工程 | 2019.10 | 172 | |
| 35 | 济南市历下区文化和旅游局 | 济南市历下区文化和旅游局文保单位文物消防应急隐患排查及消防安全评估服务 | 服务 | 2019.10 | 32 | |
| 36 | 济南市长清区残疾人联合会 | 济南市长清区残疾人联合会“无线可视闪光门铃暨火灾报警一体机”采购 | 货物 | 2019.10 | 68 | |
| 37 | 济南市槐荫区教育和体育局、绿地地产（济南）有限公司 | 实验中学西侧 X 地块幼儿园建设项目幼儿园、门卫室施工 | 工程 | 2019.11 | 1889 | |
| 38 | 武警山东总队机动支队 | 文化活动中心改建和图书馆维修改造工程 | 工程 | 2019.11 | 111.36 | |
| 39 | 济南市章丘区住房和城乡建设局 | 济南市章丘区 2020 年老旧小区改造项目可行性研究报告编制项目 | 服务 | 2019.11 | 38.7 | |
| 40 | 济南市历下区教育和体育局、济南华置房地产开发有限公司 | 济南市华置万象天地 X 地块幼儿园项目施工 | 工程 | 2019.11 | 1389.37 | |
| 41 | 济南市历下区教育和体育局、济南华置房地产开发有限公司 | 济南市华置万象天地 X 地块幼儿园项目监理 | 服务 | / | 54 | |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------------|-----|---------|---------------------|--|
| 42 | 济南市历城区人民法院 | 济南市历城区人民法院鲍山法庭建设项目院落配套施工 | 工程 | 2019.12 | 321.66 | |
| 43 | 济南市长清区残疾人联合会 | 济南市长清区残疾人联合会购买粮油等走访物品项目 | 货物 | 2019.12 | 52 | |
| 44 | 济南华置房地产开发有限公司 | 济南华置万象天地 B-4 地块施工 | 工程 | 2020.3 | 1470.40 | |
| 45 | 济南华置房地产开发有限公司 | 济南华置万象天地 B-4 地块监理 | 服务 | 2020.3 | 0.018% (456.426) | |
| 46 | 济南市历下区教育和体育局 (山东万茂置业有限公司代建) | 济南祥和苑幼儿园项目施工 | 工程 | 2020.4 | 1962 | |
| 47 | 济南市长清区残疾人联合会 | 济南市长清区残疾人联合会 2020 年残疾人家庭无障碍设施改造 | 货物 | 2020.4 | 148 | |
| 48 | 济南市历下区自然资源局 | 济南市历下区扁石山西侧破损山体治理工程立项、设计编制项目 | 服务 | 2020.4 | 45 | |
| 49 | 山东三箭房地产开发有限公司 | 三箭骏福苑房地产开发项目工程总承包 (EPC) | EPC | 2020.4 | 14500 | |
| 50 | 山东三箭房地产开发有限公司 | 三箭骏福苑房地产开发项目工程监理 | 服务 | 2020.5 | 414 | |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------|----|--------|--------------------------------|--|
| 51 | 济南市历城区人民法院 | 济南市历城区人民法院鲍山法庭建设项目装饰装修施工 | 工程 | 2020.5 | 567.68 | |
| 52 | 济南市天桥区教育和体育局 (济南海智房地产开发有限公司代建) | 北湖片区 B-X1 地块幼儿园项目施工 (重新招标) | 工程 | 2020.5 | 2588.29 | |
| 53 | 济南华置房地产开发有限公司 | 济南华置万象天地 C-3 地块项目施工 | 工程 | 2020.5 | 6588 | |
| 54 | 济南市历下区人民政府 千佛山街道办事处 | 千佛山街道办事处办公楼及党群中心物业服务 | 服务 | 2020.5 | 162 | |
| 55 | 济南市章丘区殡仪馆 | 济南市章丘区殡仪馆物业管理服务采购 | 服务 | 2020.5 | 55 | |
| 56 | 济南市长清区人民政府归德街道办事处、济南长清农业发展有限公司 | 济南市长清区归德街道黄河滩区迁建农村新型社区二期商业供电工程 (EPC) | 工程 | 2020.5 | 645 | |
| 57 | 山东省济南市章丘区市场监督管理局 | 山东省济南市章丘区市场监督管理局成品油检测服务项目 | 服务 | 2020.6 | A 包: 540.5 元/次 B 包: 576 元/次 | |
| 58 | 济南市历下区自然资源局 | 济南市历下区扁石山西侧破损山体治理工程施工 | 工程 | 2020.6 | 850 | |
| 59 | 济南市历下区自然资源局 | 济南市历下区扁石山西侧破损山体治理工程工程监理服务 | 服务 | 2020.7 | 25 | |

| | | | | | | |
|----|--------------------|--|----|--------|-------------|--|
| 60 | 济南市历下区自然资源局 | 济南市历下区扁石山西侧破损山体治理工程工程审计服务 | 服务 | 2020.7 | 30 | |
| 61 | 山东省济南市章丘区市场监督管理局 | 山东省济南市章丘区市场监督管理局印制食品安全公示栏服务项目 | 服务 | 2020.7 | 9.2 | |
| 62 | 济南市历下区停车管理办公室 | 济南市历下区停车管理办公室道路停车标识工程项目 | 工程 | 2020.7 | 综合单价 6400 元 | |
| 63 | 济南市历下区文化和旅游局 | 济南市历下区文化和旅游局龙洞、东佛峪摩崖石刻造像文物保护工程修缮方案设计服务 | 服务 | 2020.7 | 43.8 | |
| 64 | 济南市历下区文化和旅游局 | 济南市历下区文化和旅游局第六届至第十三届中国梦摄影大赛系列活动服务项目 | 服务 | 2020.8 | 16.26 | |
| 65 | 济南市历下区停车管理办公室 | 济南市历下区停车管理办公室交通爱心助行协理员执勤服饰采购项目 | 货物 | 2020.8 | 13.87 | |
| 66 | 济南市长清区残疾人联合会 | 济南市长清区残疾人联合会 2020 年残疾人家庭无障碍设施改造（第二批） | 服务 | 2020.8 | 80 | |
| 67 | 济南市历下区千佛山街道办事处 | 济南市历下区千佛山街道办事处党建社会工作服务 | 服务 | 2020.8 | 82.27 | |
| 68 | 济南市历下区文化和旅游局 | 济南市历下区文化和旅游局文明旅游“蝴蝶行动”及旅游志愿者服务 | 服务 | 2020.8 | 13.9 | |
| 69 | 济南市历下区人民政府千佛山街道办事处 | 济南市历下区人民政府千佛山街道办事处党建社会工作服务 | 服务 | 2020.8 | 81.8 | |

| | | | | | | |
|----|---------------------------|--------------------------------------|----|---------|------|--|
| 70 | 济南市章丘区民政局 | 山东省济南市章丘区民政局济南市第二殡仪馆火化车间勘察建筑方案及施工图设计 | 服务 | 2020.9 | 68 | |
| 71 | 山东省济南市章丘区市场监督管理局 | 山东省济南市章丘区市场监督管理局 2020 年政府购买服务项目 | 服务 | 2020.9 | 85.6 | |
| 72 | 枣庄市武警支队 | 物资采购办公室副食品采购 | 服务 | 2020.9 | 750 | |
| 73 | 枣庄市武警支队 | 数据保障场所设备采购及安装项目 | 工程 | 2020.9 | 160 | |
| 74 | 济南市历下区龙泉山庄居住区管理委员会下井家属委员会 | 济南市历下区下井庄园电瓶车充电桩遮阳棚工程 | 工程 | 2020.10 | 300 | |
| 75 | 济南市历下区市场监督管理局网络安全管理系统采购 | 济南市历下区市场监督管理局网络安全管理系统采购 | 货物 | 2020.10 | 290 | |
| 76 | 济南市历下区教育和体育局 | 济南市历下区教育和体育局“体彩杯”体彩站点销售人员趣味运动会及羽毛球比赛 | 服务 | 2020.10 | 58 | |
| 77 | 济南国际旅行卫生保健中心 | 济南国际旅行卫生保健中心业务用房改造项目设计 | 服务 | 2020.11 | 98 | |
| 78 | 济南市章丘区市场监督管理局 | 山东省济南市章丘区市场监督管理局饮料生产加工示范基地综合提升设计项目 | 服务 | 2020.12 | 80 | |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|----------------------------------|----|---------|-------|--|
| 79 | 枣庄市武警支队 | 史料文物室建设工程项目施工 | 工程 | 2020.12 | 396 | |
| 80 | 济南市历下区教育和体育局 | 济南市历下区教育和体育局体育器材采购 | 货物 | 2020.12 | 380 | |
| 81 | 济南市历下区龙泉山庄居住区 管理委员会下井家属委员会 | 济南市历下区下井庄园商铺招租 | 服务 | 2021.1 | 10万/年 | |
| 82 | 武警山东省总队 | 武警山东省总队维修改造项目 | 工程 | 2018.9 | 60 | |
| 83 | 武警山东省总队 | 武警山东省总队中央空调、消防风机报废 处置项目 | 服务 | 2018.11 | 10 | |
| 84 | 济南市历下区人民政府龙洞街 街道办事处 | 济南市历下区人民政府龙洞街道办事处辖 区消防站用电瓶车采购 | 货物 | 2018.10 | 40 | |
| 85 | 济南市武警支队 | 作业室建设物资采购项目 | 货物 | 2021.1 | 180 | |
| 86 | 枣庄市武警支队 | 物资采购办公室车辆维修定点单位选定项 目 | 服务 | 2021.3 | 进行中 | |

| | | | | | | |
|----|---------------|--|----|--------|----------------------------|--|
| 87 | 济南市章丘区运输公司 | 济南市章丘区交通、恒通加油站出租项目 | 服务 | 2021.3 | 932 万/年 | |
| 88 | 济南市章丘区市场监督管理局 | 山东省济南市章丘区市场监督管理局大气污染防治相关产品质量第三方检测项目 | 服务 | 2021.4 | A 包：52800 元 B 包：53900 元 | |
| 89 | 济南市章丘区市场监督管理局 | 山东省济南市章丘区市场监督管理局食品生产环节第三方评价项目 | 服务 | 2021.4 | A 包：99500 元 B 包：89000 元 | |
| 90 | 内蒙古乌海市治沙办公室 | 内蒙古乌海市治沙办公室防尘网采购 | 货物 | 进行中 | 进行中 | |
| 91 | 乌海市物流园 | 乌海市物流园区总体招标 | 工程 | 进行中 | 进行中 | |
| 92 | 山西灵石市煤炭局 | 山西灵石市煤炭局境内十一家煤矿的变压器、掘进设备、电缆、粉碎、选煤机械、地上建筑及储煤大棚等 | 货物 | 进行中 | 进行中 | |

七、主要业绩展示



济南祥和苑幼儿园项目



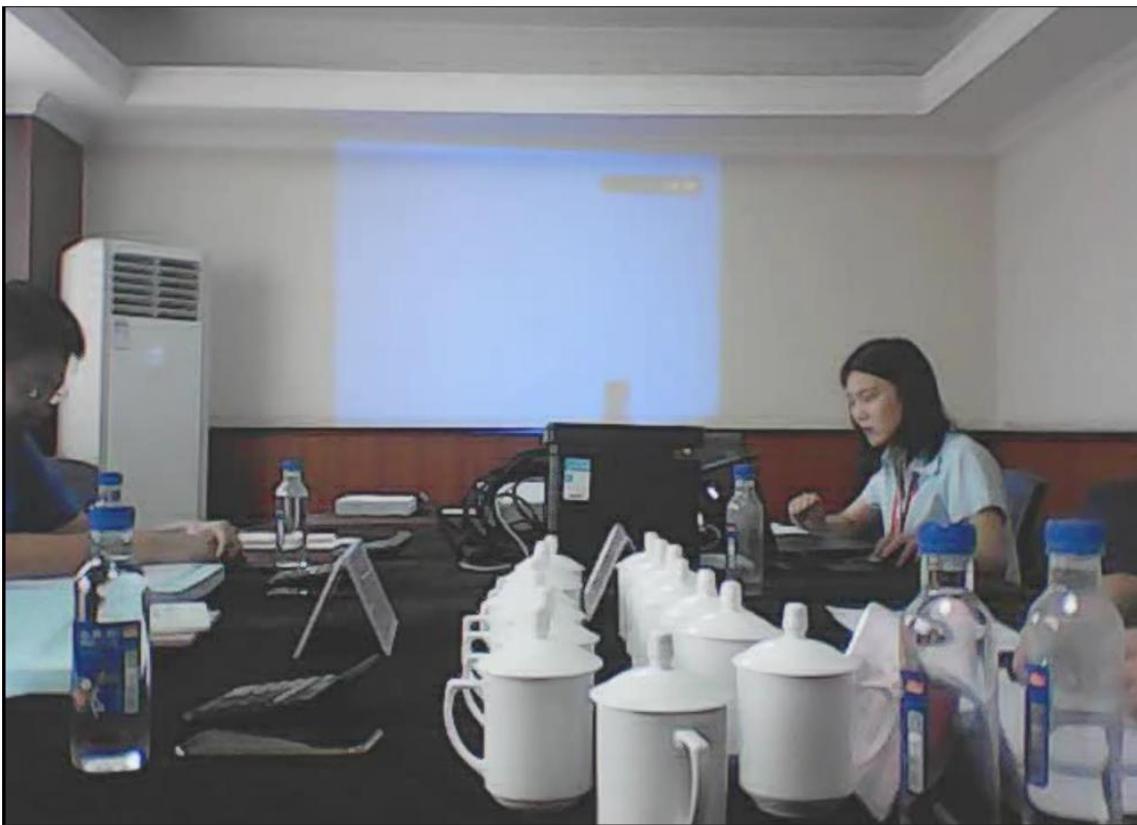
济南华置万象天地



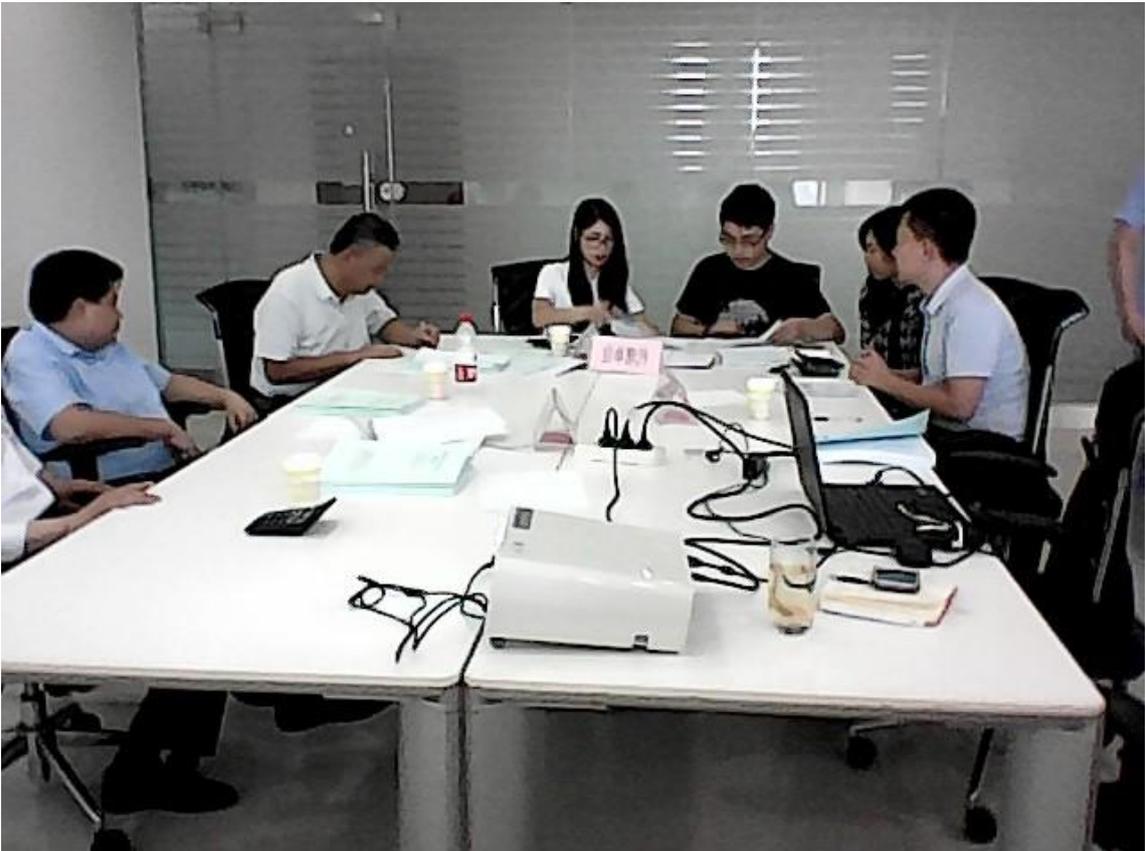
三箭白马山旧城改造项目



济南市长清区残疾人联合会



济南市历城区人防工程



济南市历下区文化和旅游局历下旅游营销推介项目



章丘殡仪馆物业服务磋商现场



济南市历城区人民法院鲍山法庭建设项目装饰装修施工



济南市历下区扁石山西侧破损山体治理工程施工



济南国际旅行卫生保健中心业务用房改造项目设计



济南市历下区市场监督管理局网络安全管理系统采购



济南市章丘区交通、恒通加油站出租项目



物资采购办公室车辆维修定点单位选定项目



山东省济南市章丘区市场监督管理局大气污染防治相关产品质量第三方检测项目



山东省济南市章丘区市场监督管理局食品生产环节第三方评价项目