



嘉 诚

公开、公平、公正、诚实信用
沟通、高效、优质、和谐发展

地 址：济南市高新区科远路鲁光科技园3号楼4楼

电 话：0531-86515930

E-mail: jnjiacheng@163.com

嘉诚建设管理有限公司

Jiacheng Construction Management Co., Ltd



公司简介



嘉诚建设管理有限公司成立于 2009 年 3 月，注册资金 5200 万元，位于济南市高新区科远路鲁光科技产业园 3 号楼。公司拥有招标代理资格、政府采购代理资格、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级资质及各类工程检测资格。

公司技术力量雄厚，目前拥有各类技术人员 70 名，其中高级工程师 8 人，工程师 15 人，助理工程师 25 人。执业资格方面，注册一级造价师 10 人，注册一级建造师 2 名，注册二级建造师 10 名，注册监理工程师 2 人，造价员 8 人，各类施工人员 48 人，从业人员结构合理，专业配套齐全，绝大多数技术人员均具有丰富的招标代理、政府采购、造价咨询及施工管理经验。

公司坚持遵循“行为公正、操作规范、结果公平、服务诚信”的方针，对招标代理、政府采购、造价咨询业务及工程施工实行全面质量管理，竭诚为广大客户提供最满意的服务。





工程招标代理

◆ 各类建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料采购招标代理。

政府采购代理

◆ 货物、服务和工程招标代理业务、政府采购咨询服务。

工程造价咨询

- ◆ 建设项目投资估算的编制与咨询、审核及项目经济评价；
- ◆ 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；
- ◆ 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底的编制和审核）；
- ◆ 合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；
- ◆ 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；
- ◆ 提供工程造价信息服务；对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务等。

工程施工

◆ 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；市政公用工程施工总承包、环保工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包。

工程检测

◆ 公路（市政）工程运营期检测评估、公路（市政）工程建设期试验检测、桥隧监控、市政工程管线检测评估、建筑工程检测鉴定、环境检测、人防工程检测评估、城市桥梁信息管理系统。





造价咨询



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 山东嘉诚项目管理有限公司
证书编号: 甲002037005043
有效期: 自 2020年09月02日
至 2023年09月01日

发证机关

2020年09月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部

持证须知


1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得转让、出租、出借和抵押, 如有遗失或在公众媒体上声明作废, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业在规定的工程造价咨询业务范围内从事经营活动, 如资质等级发生变化, 应及时向原发证机关办理变更手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期满三年。

企业名称	山东嘉诚项目管理有限公司			
企业住所	山东省济南市高新区兴科路鲁光科技产业园3号楼403室			
成立日期	2009年03月13日			
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)			
注册资本	520万元人民币			
统一社会信用代码	91370106684699271			
法定代表人	姓名	职务	职称	
技术负责人	姓名	张磊	职称	高级工程师
技术负责人	注册造价工程师	建[建]01370000700		
资质证书号	甲002037005043			
资质证书期限	自 2020年09月02日 至 2023年09月01日			
业务范围	工程造价咨询业务			


(章)
2020年09月02日

资质变更栏

企业在有效期内发生以下变更事项的, 应当向发证机关申请变更: 注册资本变更为520万元; 技术负责人变更为田玉序, 高级工程师, 建[建]107010016885。


变更核准机关 (章)
年 月 日

变更核准机关 (章)
年 月 日



施工资质



建筑业企业资质证书
(正本)


企业名称: 嘉诚建设管理有限公司
 详细地址: 山东省济南市高新区科远路鲁光科技产业园3号楼4C1室
 统一社会信用代码: 91370100884669927
 法定代表人: 郭磊
 注册资本: 5200万元人民币
 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
 证书编号: D237278510
 有效期: 至2025年11月05日
 资质类别及等级:
 建筑装饰装修工程专业承包贰级

发证机关: 
 2021年09月16日
 中华人民共和国住房和城乡建设部制

No.DZ 2193444

建筑业企业资质证书
(正本)

企业名称: 嘉诚建设管理有限公司
 详细地址: 山东省济南市高新区科远路鲁光科技产业园3号楼401室
 统一社会信用代码: 91370100884669927
 法定代表人: 郭磊
 注册资本: 5200万元人民币
 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
 证书编号: D337278517
 有效期: 至2025年11月05日
 资质类别及等级:
 建筑工程施工总承包叁级
 市政公用工程施工总承包叁级
 环境工程专业承包叁级

发证机关: 
 2021年09月16日
 中华人民共和国住房和城乡建设部制

No.DZ 2193449

安全生产许可证
(副本)

编号: (鲁)JZ安许证字〔2021〕015285-01

单位名称: 嘉诚建设管理有限公司
 主要负责人: 郭磊
 单位地址: 山东省济南市高新区科远路鲁光科技产业园3号楼401室
 经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
 许可范围: 建筑施工
 有效期: 2021年05月06日至2024年05月06日

发证机关: 
 2021年05月06日

国家安全生产监督管理总局 监制

延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: _____
 至: _____

延期核准机关(章)

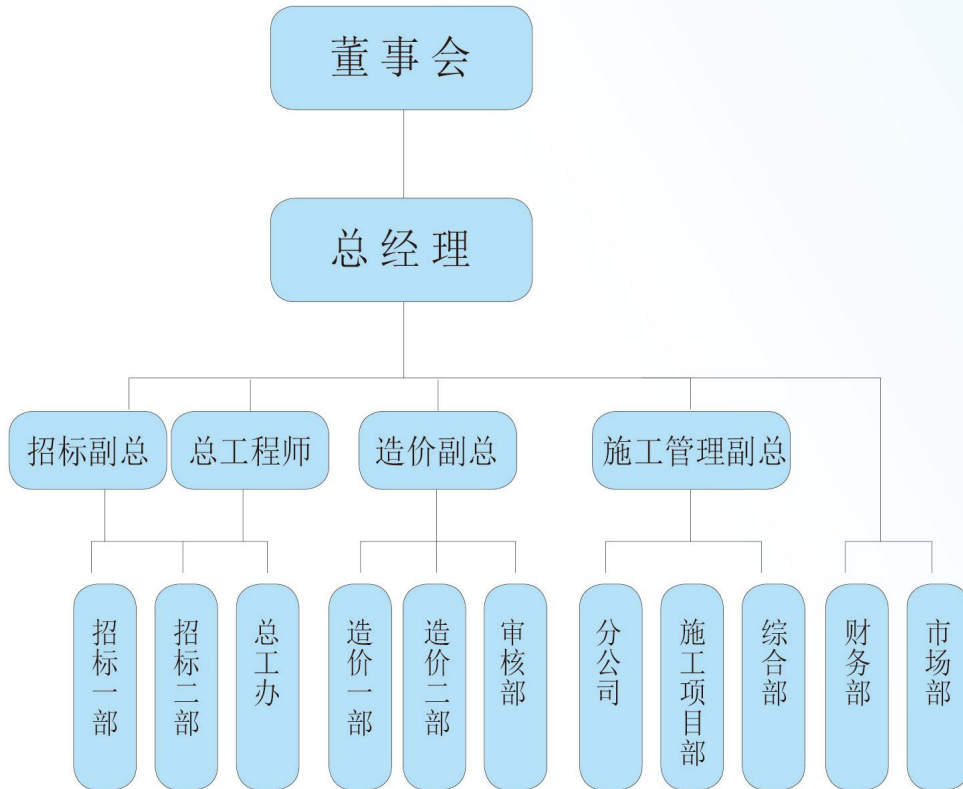
 年 月 日

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: _____
 至: _____

延期核准机关(章)

 年 月 日





招标代理业绩				
序号	招标单位	项目名称	招标日期	项目履约
1	济南市章丘区黄河镇人民政府	山东省章丘区黄河滩区居民迁建外迁安置工程（暨黄河镇新型城镇化项目中心社区一期项目A地块）施工总承包	2019年	优秀
2	济南市章丘区黄河镇人民政府	山东省章丘区黄河滩区居民迁建外迁安置工程（暨章丘区黄河镇新型城镇化项目中心社区一期项目）太阳能热水器采购及安装 重新招标	2019年	优秀
3	济南市章丘区黄河镇人民政府	山东省济南市章丘区黄河镇人民政府新建污水处理厂项目EPC	2019年	优秀
4	济南市章丘区黄河镇人民政府	济南市章丘区黄河镇人民政府新建污水处理厂工程监理	2019年	优秀
5	济南市章丘区黄河镇人民政府	山东省章丘区黄河滩区居民迁建外迁安置工程（暨章丘区黄河镇新型城镇化项目中心社区一期项目）A、B、C、D地块室外工程	2019年	优秀
6	济南市章丘区黄河镇人民政府	章丘区黄河滩区居民迁建外迁安置工程（暨黄河镇新型城镇化项目中心社区一期项目）社区服务中心及物业管理用房施工总承包	2019年	优秀
7	济南市城乡交通运输局	济南市克朗山北路强电供电配套工程施工	2020年	优秀
8	济南市城乡交通运输局	济南市春博路等社会稳定风险评估及涉路安全评价	2020年	优秀
9	济南市城乡交通运输局	济南市春博路井盖、井篦、预制件、立沿石材料采购	2020年	优秀
10	济南市城乡交通运输局	济南市浆水泉路（解放东路至经十路）道路建设工程施工	2020年	优秀
11	济南市城乡交通运输局	济南市春博路等涉路安全评价	2020年	优秀
12	济南市城乡交通运输局	济南市药山路等道路建设工程项目管理	2020年	优秀
13	济南市城乡交通运输局	天辰路稳评及北园大街	2020年	优秀
14	济南市城乡交通运输局	济南市物流港园区市政设施配套一期工程项目管理	2020年	优秀
15	济南市城乡交通运输局	济南市春博路电力沟桥架采购及安装项目	2020年	优秀
16	济南市城乡交通运输局	济南市黄岗路、宏宇路等道路建设工程道路照明项目	2020年	优秀
17	济南市城乡交通运输局	济南市物流港园横五路、纵三路及纵支一路监理	2020年	优秀
18	济南市城乡交通运输局	济南市2020年公交站台改造提升工程设计	2020年	优秀
19	济南市城乡交通运输局	济南市物流港园横五路（下穿）监理	2020年	优秀
20	济南市章丘区黄河镇人民政府	章丘区黄河滩区居民迁建外迁安置工程（暨章丘区黄河镇新型城镇化项目中心社区一期项目）小区大门建设工程	2020年	优秀
21	济南市章丘区黄河镇人民政府	章丘区黄河滩区居民迁建外迁安置工程新增社区服务中心室外、幼儿园室外工程	2020年	优秀
22	济南市章丘区辛锐中学	济南市章丘区辛锐中学教学楼加固工程第二次公告	2020年	优秀
23	济南市章丘区黄河镇人民政府	章丘区黄河镇新型城镇化北房社区污水处理厂工程监理	2020年	优秀
24	济南市章丘区黄河镇人民政府	黄河镇新型城镇化北房社区污水处理厂项目设备采购及安装项目	2021年	优秀
25	济南市章丘区黄河镇人民政府	章丘区黄河镇新型城镇化北房社区污水处理厂EPC项目 重新招标	2021年	优秀



政府采购业绩				
序号	招标单位	项目名称	招标日期	项目履约
1	山东省黄河三角洲农业高新技术产业示范区管委会	黄三角农高区科技创新区基础设施提升工程科研教学试验基地生物技术中试板块修建性详细规划及污水泵站施工图设计项目	2020.09	优秀
2	平阴县博物馆	平阴县博物馆馆藏文物预防性保护项目	2020.10	优秀
3	菏泽市牡丹区李村镇人民政府	2020年牡丹区李村镇扶贫发展车间	2020.10	优秀
4	莒县农业农村局	莒县农业农村局2020年莒县社会化服务组织采购项目	2020.11	优秀
5	菏泽市生态环境局	菏泽市环境空气挥发性有机物自动监测站、大气环境超级监测站购买数据项目	2020.11	优秀
6	青州市文化和旅游局	山东省潍坊市青州市文化和旅游局驼山石窟综合保护前期勘察研究服务采购项目	2020.11	优秀
7	济南市章丘区教育和体育局	山东省济南市章丘区教育和体育局智慧校园综合服务平台运维及相关云服务采购项目	2020.11	优秀
8	济南市章丘区人民代表大会常务委员会办公室	山东省济南市章丘区人民代表大会常务委员会办公室史料馆建设项目	2020.11	优秀
9	青州经济开发区管理委员会	山东省潍坊市青州经济开发区管理委员会王母宫路、昭德路、仙客来路雨污水管道工程采购项目	2020.11	优秀
10	山东省运河监狱	山东省运河监狱指挥中心改造工程	2020.11	优秀
11	济南市住房和城乡建设局	济南市2020年城市体检项目	2020.11	优秀
12	聊城市茌平区农业开发服务中心	聊城市茌平区2020年中央预算内投资高标准农田建设监理、跟踪审计、绩效评价、质量检测、竣工验收采购项目	2020.12	优秀
13	聊城市茌平区农业开发服务中心	聊城市茌平区2020年中央预算内投资高标准农田建设项目	2020.12	优秀
14	聊城市茌平区中医医院	聊城市茌平区中医医院透析、彩超等设备采购项目	2020.12	优秀
15	国家税务总局日照市岚山区税务局	国家税务总局日照市岚山区税务局餐厅改造工程	2020.12	优秀
16	济南市济阳区垛石街道办事处	济阳区垛石街道石墓田村农机采购及农田水利提升改造项目	2020.12	优秀
17	济南市章丘区城市管理局	山东省济南市章丘区城市管理局智慧城管管理项目	2020.12	优秀
18	济南市章丘区行政审批服务局	山东省济南市章丘区行政审批服务局夏季工装采购项目	2020.12	优秀

造价咨询业绩

序号	建设单位	项目名称	时间	项目履约
1	济南市章丘区自然资源局	山东省济南市章丘区自然资源局普集镇盘峪花岗石矿矿山地质环境恢复治理施工及监理采购项目	2019.09	优秀
2	济南市城乡交通运输局	济南市道路桥梁管理处, 济南市历山路(北园大街-经十路)道路整修工程	2019.10	优秀
3	济南市历城区财政局	2020 年度历城区政府财政投资项目评审服务	2020.01	优秀
4	临清市潘庄镇人民政府	临清市特种轴承产业园基础设施建设项目园区道路、绿化、亮化、污水管网工程(包四)	2020.01	优秀
5	莱芜区病险小型水库及塘坝除险加固工程建设处	莱芜区 2021 年度小型水库除险加固工程	2020.01	优秀
6	济南市章丘区环境卫生管护中心	山东省济南市章丘区环境卫生管护中心生活垃圾焚烧发电项目配套飞灰填埋场托管运行服务项目	2020.03	优秀
7	济南市章丘区曹范街道办事处吕家村村民委员会	济南市章丘区曹范街道吕家村生活污水治理收集管沟建设工程	2020.07	优秀
8	聊城市茌平区交通运输局	聊城市茌平区 2020 年度公路建设审计项目	2020.07	优秀
9	济南市章丘区自然资源局	章丘区自然资源局国家补助修复治理	2020.08	优秀
10	济南市章丘区自然资源局	章丘区自然资源局官庄石料厂(一、三)恢复治理	2020.08	优秀
11	济南市济阳区教育和体育局	济南市济阳区美丽乡村五人制笼式足球场建设工程项目	2020.09	优秀
12	济南森源控股有限公司	济南市舜华路迁改工程(用户资产)	2020.09	优秀
13	济南森源控股有限公司	济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局(开拓路初级中学项目)10KV 配电工程	2020.10	优秀
14	济南森源控股有限公司	济南高新技术产业开发区管理委员会舜华路街道办事处 10kV 配电工程(花椒山西路与 B9 号路路口)	2020.10	优秀
15	济南市济阳区城区城乡交通运输局	济南市济阳区城区城乡交通运输局街巷硬化工程审计服务项目	2020.10	优秀
16	济南森源控股有限公司	济南高新技术产业开发区管理委员会舜华路街道办事处 10kV 配电工程(凤园路与 B7 号路路口)	2020.11	优秀
17	济南市章丘区双山街道办事处	双山三涧商业中心	2020.11	优秀
18	济南市济阳区城乡交通运输局	济南市济阳区城乡交通运输局 2020 年街巷硬化工程审计服务项目	2020.11	优秀
19	济南市市政工程设计研究院(集团)有限公司	济南国际医学科学中心医学大道(清河南路至青岛路)、青岛路(南北路一号路至南北三号路)建设工程	2020.11	优秀
20	济南王舍人控股有限公司	济南王舍人控股有限公司战略合作单位遴选项目	2020.12	优秀
21	济南市高新区管委会舜华路街道办事处	龙奥北路南侧支路东段项目	2020.12	优秀
22	济南市历城第二中学	济南市历城第二中学教育集团(义轩小学)运动场铺装工程审计采购	2020.12	优秀
23	济南市历城区稼轩教育发展基金会	济南市历城区稼轩教育发展基金会艺术雕塑采购审计	2020.12	优秀
24	济南市历下区人民政府甸柳新村街道办事处	甸柳新村街道办事处工程审计服务	2020.12	优秀
25	济南市历城区财政局	2020 年度历城区政府财政投资项目评审服务	2020.12	优秀
26	水发集团有限公司 2	水发集团有限公司 2021 年第三方服务机构遴选	2021.03	优秀
27	山东历城科技发展集团有限公司	山东历城科技发展集团有限公司审计服务战略合作项目	2021.03	优秀

**企业宗旨：公开、公平、公正、诚实信用、沟通、高效、
优质、和谐发展**

企业经营方针：服务、务实、规范、创新

**企业目标：为业主提供优质的招标代理、造价咨询、政
府采购服务、工程施工、工程检测，使我们成为一流的
政府采购、招标代理、工程造价咨询、工程施工、工程
检测企业。**